

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 1 от 31.10.2017г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

г. Октябрьский

«В» сентября 2024 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» рабочей группой по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведены контрольные мероприятия по соблюдению условий ООО «Теплоэнерго» концессионного соглашения № 1 от 31 октября 2017 года.

Концедент - Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан.

Концессионер - общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее - ООО «Теплоэнерго»).

Проверяемый период: исполнение мероприятий Концессионного соглашения в 2023 году.

Цель проведения контрольных мероприятий: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по объемам инвестиций, направляемых концессионером на реконструкцию и ремонт объектов Концессионного соглашения за 2023 год (Приложение №2); использованию (эксплуатации) имущества, переданного Концессионеру по Концессионному соглашению в соответствии с целями, установленными данным соглашением (Приложение №1).

В ходе проведения контрольных мероприятий рабочей группой осуществлен контроль за соблюдением ООО «Теплоэнерго» условий Концессионного соглашения путем проверки исполнения обязательств по реконструкции объектов концессионного соглашения и эксплуатации следующего объекта соглашения:

1. Котельная №2. Модернизация котельной. Техническое перевооружение паровых котлов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Перевод котлов в водогрейный режим с реконструкцией автоматики безопасности и газовой обвязки котлов.

При ознакомлении представителей проектной организации с оборудованием, установленным на котельной, возникли замечания, требующие проведения предварительных работ. Работы будут продолжены после детальной проработки данных замечаний.

Также большая дебиторская задолженность потребителей тепловой энергии в размере 185656,64 тыс. рублей не позволяет в полной мере охватить весь комплекс мероприятий инвестиционной программы. Необходимость своевременной оплаты энергоресурсов и погашение ранее допущенной кредиторской задолженности заставляют выбирать из существующих мероприятий наиболее значимые и ответственные на сегодняшний день.

Затраты предприятия в 2023 году составили – 0,00 тыс. рублей.

2. Котельная №3. Реконструкция мазутного хозяйства.

Большая дебиторская задолженность потребителей тепловой энергии в размере 185656,64 тыс. рублей не позволяет в полной мере охватить весь комплекс мероприятий инвестиционной программы. Необходимость своевременной оплаты

энергоресурсов и погашение ранее допущенной кредиторской задолженности заставляют выбирать из существующих мероприятий наиболее значимые и ответственные на сегодняшний день.

Затраты предприятия в 2023 году составили – 0,00 тыс. рублей.

3. Котельная №3. Модернизация котлоагрегата. Перевод ПК-4 (ДКВР-10/13) в водогрейный режим с заменой газового отсека.

Большая дебиторская задолженность потребителей тепловой энергии в размер 185656,64 тыс. рублей не позволяет в полной мере охватить весь комплекс мероприятий инвестиционной программы. Необходимость своевременной оплаты энергоресурсов и погашение ранее допущенной кредиторской задолженности заставляют выбирать из существующих мероприятий наиболее значимые и ответственные на сегодняшний день.

Затраты предприятия в 2023 году составили – 0,00 тыс. рублей.

4. Котельная №15. Реконструкция автоматики котельной

В соответствии с планом мероприятий по реконструкции автоматики в течение 2021-2024г.г. предприятием планируется выполнить реконструкцию автоматики 4 единиц водогрейных котлов ПТВМ-30 котельной.

12 мая 2023 года с предприятием ООО «АСУТП-сервис» заключен договор на реконструкцию автоматики котла №4 ПТВМ-30м котельной №15. Стоимость работ по договору составила – 10909,01 тыс. рублей. Материалы и оборудование были закуплены во II квартале, в III и IV кварталах 2023 года выполнены монтажные работы новой автоматики котла. Завершены монтажные работы, проведены ПНР (пуско-наладочные работы) и пуск объекта в эксплуатацию.

Затраты предприятия в 2023 году составили – 11019,41 тыс. рублей. В 2024 году работы продолжены.

5. Строительство магистральных тепловых сетей для нужд теплоснабжения 38 микрорайона ГО г. Октябрьский, диаметром 600 мм.

В 2021 году завершено весь комплекс мероприятий по строительству магистральных тепловых сетей 38 микрорайона. Вновь построенные тепловые сети пущены в эксплуатацию и обеспечивают новый микрорайон тепловой энергией.

Затраты предприятия в 2023 году составили – 0,00 тыс. рублей.

6. Строительство тепловых сетей вдоль ул. Московский проспект от ул. Кортунова до ул. Шашина, Ду – 500 мм

В связи с началом застройки 33 микрорайона и строительством по программе «Стимул» нового источника тепловой энергии для данного микрорайона запланированное к выполнению в 2024-2032 годах, строительство тепловых сетей вдоль проспекта Московский от ул. Кортунова до ул. Шашина, начато в 2022 году. В 2023 году завершено очередной этап строительства тепловых сетей Ду-500мм вдоль проспекта Московский от тепловой камеры в районе ул. Закирова до тепловой камеры напротив ЦТП №7 в районе 29 микрорайона. Работы выполнены силами ООО «Теплоэнерго» и с помощью привлечения подрядной организации СК-Регион. В процессе строительства выполнено строительство нового участка тепловых сетей, подключение строящихся тепловых сетей к новому источнику тепловой энергии, пуско-наладка тепловых сетей совместно с новым источником. Тепловые сети пущены в эксплуатацию.

В 2023 году выполнено строительство II этапа строительства магистральных тепловых сетей Ду-500мм, Ду-600мм по проспекту Московский. Построено силами - ООО «Теплоэнерго» Ду-500мм - 406,3 м (в двухтрубном исчислении); - ООО «СК-Регион» Ду-500мм - 323,0 м (в двухтрубном исполнении), Ду-600мм - 30,3 м (в двухтрубном исполнении).

Затраты предприятия в 2023 году составили – 37201,95 тыс. рублей.

Работы по строительству тепловых сетей вдоль ул. Московский проспект от ул. Кортунова до ул. Шашина не завершены

1. Реконструкция узлов учета газа (УУГ) котельных №1, 2, 3.в.ч., 6, 12, 14, 15 п.ч. 16, 18, 23, №3 п.ч. (УУГ котельной №3 п.ч. - в 2023г.)

В соответствии с договором заключенным с предприятием ООО «ПроектИнвестКапитал» завершена реконструкция узла учета газа паровой части Котельной №3. Сумма финансовых средств по разработке проекта реконструкции УУГ и монтажных работ по договору составляет – 2860,48 тыс. рублей. Котельная работает круглогодично для обеспечения нужд горячего водоснабжения в летний период. Подрядной организацией выполнены закупочные процедуры материалов и оборудования, выполнен комплекс монтажных работ, сдача выполненных работ надзорным органам и пуск УУГ в эксплуатацию.

Затраты предприятия в 2023 году составили – 2860,48 тыс. рублей.

2. Реконструкция котельной №9 ГО г. Октябрьский:

- строительство новой современной блочно-модульной котельной.

Большая дебиторская задолженность потребителей тепловой энергии размере 185656,64 тыс. рублей не позволяет в полной мере охватить весь комплекс мероприятий инвестиционной программы. Необходимость своевременной оплаты энергоресурсов и погашение ранее допущенной кредиторской задолженности заставляют выбирать из существующих мероприятий наиболее значимые и ответственные на сегодняшний день.

Затраты предприятия в 2023 году составили – 0,00 тыс. рублей.

Концедент
Администрация городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан
Адрес: 452600, Республика
Башкортостан,
г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23
Глава администрации



А.Е. Пальчинский

Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «Теплоэнерго»
Адрес: 452600, Республика
Башкортостан,
Г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 2А
Директор



А.Б. Купавых


Заместитель главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан


И.М. Нафиков

Заместитель главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан


С.В. Литов

Начальник управления земельно –
имущественных отношений и
жилищной политики администрации


З.Ж. Мавлютова

Главный инженер Общества с
ограниченной ответственностью
«Теплоэнерго»


В.В. Михайлов

Заместитель директора по производству
Общества с ограниченной
ответственностью «Теплоэнерго»


О.Е. Кострубий

Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, эксплуатирующиеся
на территории ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатаци ю
1.	Нежилое здание - котельная №1, инв. № 5169, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010205:948	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д. 8, корпус 1	Тепловая мощность - 55,94 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 2660,7 кв.м.	1954г.
2.	Нежилое здание - котельная №2, инв. № 5544, лит. X В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020112:303	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д. 2/1	Тепловая мощность - 56,99 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 1950,30 кв.м.	1959г.
2.1.	Здание мазутонасосной (здание мазутной насосной) инв. № 5544, лит. С Кадастровый номер:02:57:020112:698	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2	Нормативный запас жидкого топлива - 198,9 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,9 кв.м.	1959г.
2.2.	Здание бомбоубежища (заглубленный склад инвентаря и оборудования.) инв. № 5544, лит. Ж. Кадастровый номер:02:57:020112:310	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 99,2 кв.м.	1982г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
3.	<p>Нежилое здание - котельная №3 с пристроями, инв. № 4350, лит. А, А1, А2, А3, А4.</p> <p>В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p> <p>Кадастровый номер: 02:57:020205:630</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, №42</p>	<p>Тепловая мощность - 196,84 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут.</p> <p>- этажность: 1; 4 этажа; - общая площадь: 3111,50 кв.м.</p>	1963г.
4.	<p>Блочная котельная №6 КБА-2,0-КВа-1,0 Гц с оборудованием, объекта «Модернизация системы теплоснабжения объектов по ул. Первомайской»</p> <p>В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, №3в</p>	<p>Тепловая мощность - 2,0 МВт. Основное топливо - природный газ.</p> <p>- этажность: 1 этаж, - общая площадь: 42 кв.м. (6х7)</p>	2013г.
5.	<p>Котельная №7, нежилое, инв.№ 4050, лит. В</p> <p>В том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p> <p>Кадастровый номер: 02:57:020113:52</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, д 8б</p>	<p>Тепловая мощность - 1,98 МВт. Основное топливо - природный газ.</p> <p>- этажность: 1 этаж, - общая площадь: 61,3 кв.м.</p>	2007г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
6.	Здание котельной №9, инв.№ 8891, лит. А В том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020903:232	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, д 1б	Тепловая мощность - 2,99 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 153,70 кв.м.	1960г.
7.	Котельная блочная автоматизированная №10 В том числе: котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.10а.	Тепловая мощность - 1,65 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 56 кв.м.	2018г.
8.	Здание котельной №12, инв.№ 7551, лит. А В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020114:516	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, д 22а	Тепловая мощность - 0,93 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 115,20 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	1974г.
9.	Блочная котельная установка №13 В том числе: котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020709:163	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, д.4	Тепловая мощность – 10,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 183,6 кв.м.	2018г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
10.	Здание котельной №14, инв.№ 7546, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010112:312	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гоголя, д.25	Тепловая мощность - 15,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 475,70 кв.м.	1972г.
11.	Нежилое здание – котельная №15 с пристроем, инв.№ 7449, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:031302:179	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д 59а	Тепловая мощность - 169,8 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 4654,90 кв.м.	1976г.
12.	Здание котельной №16, инв.№ 7558, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:000000:2321	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/2	Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 1451,3 кв.м.	1983г.
12.1.	Здание мазутно-насосной котельной №16, инв.№ 7558, лит. Б Кадастровый номер: 02:57:000000:1950	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/3	Нормативный запас жидкого топлива - 135,2 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 65,10 кв.м.	1983г.
13.	Здание котельной №17, нежилое, инв.№ 7476, лит. Б3 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное,	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,	Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж:	1980г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020606:562	мкр 36-й, д 2	- общая площадь: 383,8 кв.м.	
14.	Блочная котельная №18 с оборудованием, для горячего водоснабжения жилых домов по ул. Пугачева, 16 и Гоголя, 28, В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Пугачева, 16 а	Тепловая мощность - 0,36 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 12 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	2011г.
15.	Нежилое здание котельной №19, инв.№ 2588, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:030602:185	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д 105/1	Тепловая мощность - 0,2 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 7,7 кв.м.	2012г.
16.	Блочная котельная №20, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д 144б	Тепловая мощность - 0,18 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 9,062 кв.м.	2013г.
17.	Нежилое здание котельной №21, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное, оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020605:321	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Олимпийская, д 2б	Тепловая мощность - 0,60 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 31,7 кв.м.	2014г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
18.	Блочная котельная №22, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д 9/1	Тепловая мощность - 0,80 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	2015г.
19.	Блочная котельная №23, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д 2/8	Тепловая мощность - 0,84 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35,7 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	2015г.
Центральные тепловые пункты (ЦТП)				
20.	Здание центрального тепловыпуска №1, инв.№ 7557, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020804:155	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 269 а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 109,50 кв.м.	1952г.
21.	Центральный тепловыпуск блочный №2, инв.№ 7547 В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, парк им. Ю. Гагарина	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 56 кв.м.	2019г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
22.	Здание центрального теплопункта №3, инв.№ 7552, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010110:231	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Социалистическая, д. 4в	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 202,80 кв.м.	1959г.
23.	Здание центрального теплопункта №5, инв.№ 4711, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер:02:57:010112:106	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 69	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 100,40 кв.м.	1988г.
24.	Здание центрального теплопункта №6, инв.№ 7383, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:000000:2034	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д 79/3	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 159,1 кв.м.	1998г.
24.1.	Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв. № -, лит. Б. Кадастровый номер:02:57:000000:2297	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 79/3	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 10,50 кв.м.	1998г.
24.2.	Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв. № -, лит. В. Кадастровый номер:02:57:000000:2296	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 79/3	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,70 кв.м.	1998г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
25.	Здание центрального теплопункта №7, инв.№ 7836, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010101:2550	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Картунова, зд. 12а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 686,90 кв.м.	2001г.
26.	Здание центрального теплопункта №8, инв.№ 7555, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020502:3067	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 34-й, д 1а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 290,2 кв.м.	1976г.
27.	Нежилое здание центрального теплопункта №9, инв.№ 7445, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020502:6425	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 35-й, д. 18/1 пом. 2	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 258,7 кв.м.	1983г.
28.	Здание центрального теплопункта №10, инв.№ 7556, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020302:3473	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Академика Королева, д 17б	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 219 кв.м.	1981г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
29.	Здание центрального тепlopункта №11, инв.№ 6585, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020302:1239	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кортупова, д 15/1	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 201,40 кв.м.	1981г.
30.	Оборудование тепlopункта №12, инв.№ 4546, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кувькина, д.3а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	1986г.
31.	Нежилое помещение тепlopункта №13, инв.№ 4697, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер:02:57:020416:724	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 49	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 329,30 кв.м.	1990г.
32.	Здание центрального тепlopункта №14, инв.№ 7384, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:000000:1951	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 34-й, д. 26/1	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 718,50 кв.м.	1988г.

Инженерные сети котельных и ЦТП

33. Тепловые сети

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его	Протяженность	Диаметры подающего/обратного (для тепловых сетей)	Год ввода в эксплуата-ци
----	--	---------------	---	--------------------------

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатаци ю
	местонахождение		трубопровода, мм	
33.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №1	15577м	Ду 50-400/50-400мм	1982г.
33.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №2	15224м	Ду 50-400/50-400мм	1982г.
33.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №3	35269м	Ду 50-500/50-500мм	1981г.
33.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №9	849м	Ду 50-150/50-150мм	1982г.
33.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №10	809м	Ду 80-300/80-300мм	1982г.
33.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Сети ГВС от котельной №12	613м	Ду 50-100/50-80мм	1982г.
33.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №13	1360м	Ду 50-150/50-150мм	1976г.
33.8.	Республика Башкортостан, г.	4003м	Ду 50-250/50-250мм	1982г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	Октябрьский, Тепловые сети от котельной №14			
33.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №15	24495м	Ду 50-500/50-500мм	1987г.
33.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №16	4005м	Ду 100-300/100-300мм	1982г.
34. Газопроводы котельных:				
34.1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, Котельная №2	61м	Ду 200мм	1977г.
34.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, Котельная №6	324м	Ду 80мм	1966г.
34.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, Котельная №7	640м	Ду 80мм	2002г.
34.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, Котельная №9	19м	Ду 150мм	1956г.
34.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.10а. Котельная №10	640,8	Ду 80мм	2018г.
34.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, Котельная №12.	161м	Ду 100мм	1960г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
34.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, Котельная №13.	59м	Ду 200мм	1974г-2018г.
34.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Пугачева, Котельная №18.	115м	Ду 80мм	1982г.
34.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №19.	861м	Ду 80мм	2010г.
34.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №20.	10м	Ду 50мм	2012г.
35. Водопроводы технической воды котельных:				
35.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 1 котельной	1946м	Ду 200мм	1995г.
35.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 2 котельной	928м	Ду 150мм	1959г.
35.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 3 котельной	288м	Ду 150мм	1998г.
35.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной	64м	Ду 150мм	1976г.
35.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической	2892м	Ду 150мм	1976г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	воды к 15 котельной			
35.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 16 котельной	398м	Ду 150мм	1983г.
36. Водопроводы питьевой воды котельных:				
36.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 1 котельной	130м	Ду 150мм	1995г.
36.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 2 котельной	70м	Ду 100мм	1991г.
36.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 3 котельной	20м	Ду 150мм	1998г.
36.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 6 котельной	23м	Ду 100мм	1960г.
36.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 9 котельной	29м	Ду 50мм	1960г.
36.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 10 котельной	78м	Ду 32мм	2018г.
36.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 12 котельной	7м	Ду 100мм	1972г.
36.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 13 котельной	95м	Ду 90мм	2018г.
36.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 14 котельной	42м	Ду 150мм	1959г.
36.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	658м	Ду 100мм	1972г.
36.11.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	120м	Ду 100мм	2005г.
36.12.	Республика Башкортостан, г.	100	—	

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	Октябрьский, водопровод к 16 котельной			
36.13.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 17 котельной	12м	Ду 100мм	1983г.
37. Канализация котельных				
37.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 1 котельной	326м	Ду 400мм	1954г.
37.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 2 котельной	159м	Ду 200мм	1959г.
37.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 3 котельной	108м	Ду 200мм	1970г.
37.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 9 котельной	34м	Ду 150мм	1960г.
37.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 12 котельной	53м	Ду 200мм	1960г.
37.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 14 котельной	10м	Ду 150мм	1959г.
37.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 15 котельной	367м	Ду 200, 250, 630мм	1972г.
37.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 15 котельной	186м	Ду 200мм	1976г.
37.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 16	471м	Ду 400мм	1976г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатаци ю
37.10.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 17 котельной	14м	Ду 100мм	1983г.
38. Канализация ЦТП				
38.1.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №1	9м	Ду 100мм	1952г.
38.2.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №2	18м	Ду 100мм	2019г.
38.3.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №3	27м	Ду 100, 150мм	1959г.
38.4.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №6	40м	Ду 100мм	1988г.
38.5.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №7	23м	Ду 150мм	2001г.
38.6.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №8	22м	Ду 100мм	1976г.
38.7.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №9	16м	Ду 100мм	1983г.
38.8.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП № 10	6м	Ду 100мм	1981г.
38.9.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №11	59м	Ду 100мм	1981г.
38.10.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №12	11м	Ду 150мм	1984г.
38.11.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №13	4м	Ду 100мм	1991г.
38.12.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №14	101м	Ду 150мм	1976г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатаци ю

Перечень реконструируемого имущества

№ п/ п	Наименование мероприятий	Плановый объем финансовых средств в 2023 году, тыс. рублей	Фактический объем финансовых средств в 2023 году, тыс. рублей	Срок реализации по годам с указанием финансовых затрат, тыс. рублей
1.	Модернизации котельной. Техническое перевооружение паровых котлов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Перевод котлов в водогрейный режим с реконструкцией автоматики безопасности и газовой обвязки котлов.	5714,28	0,00	40000,00 (2021-2027гг)
2.	Реконструкция мазутного хозяйства котельной №3	10016,67	0,00	32000,00 (2021-2024гг)
3.	Перевод ПК-4 (ДКВР-10/13) котельной №3 в водогрейный режим с заменой газового отсекателя.	150,00	0,00	150,00 (2023гг)
4.	Реконструкция автоматики водогрейной части котельной №15	11425,60	11019,41	45702,40 (2021-2024гг)
5.	Строительство магистральных тепловых сетей для нужд теплоснабжения 38 микрорайона ГО г. Октябрьский, диаметром 600 мм	2500,00	0,00	18000,00 (2021-2023гг)
6.	Строительство тепловых сетей вдоль ул. Московский проспект от ул. Кортунова до ул. Шашина, Ду – 500 мм	0,00	37201,95	132999,31 (2024-2032гг)
7.	Реконструкция узлов учета газа (УУГ) котельных №1, 2, 3 в.ч., 6, 12, 14, 15 п.ч., 16, 18, 23, 3 п.ч.	1400,00	2860,48	17456,36 (2021-2032гг)
8.	Реконструкция котельных №9 ГО г. Октябрьский: - котельная №9 (установка новой блочной - модульной котельной с последующим сносом существующего здания котельной).	550,00	0,00	11983,32 (2021-2025гг)
	Итого	31756,55	51081,84	298291,39